

## Ogłoszenie o wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65) Dyrektor Zespołu Kształcenia Zawodowego w Puławach ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem będących w trwałym zarządzie Zespołu Kształcenia Zawodowego w Puławach.

**Oznaczenie nieruchomości:** gmina Puławy, działka oznaczona numerem geodezyjnym 640/10 o powierzchni 0,5026 ha, położona w obrębie Miasto Puławy, pozostająca w trwałym zarządzie Zespołu Kształcenia Zawodowego.

Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Typ nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto w zł
39,5	pomieszczenie użytkowe	400 zł

**Powierzchnia i opis nieruchomości:** nieruchomość pod wynajem znajduje się w budynku położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 640/10

**Sposób zagospodarowania i przeznaczenie:** powierzchnia użytkowa przeznaczona na sklep lub inna działalność handlową

**Forma oddania:** przetarg pisemny nieograniczony na najem na okres 3 lat

**Wysokość opłat z tytułu najmu:** czynsz najmu zostanie ustalony w wyniku przetargu, do czynszu zostanie doliczony podatek VAT

**Terminy wnoszenia opłat:** czynsz płatny z góry do 7 dnia każdego miesiąca od wystawienia faktury VAT

**Zasady aktualizacji opłat:** kwota czynszu będzie podlegać waloryzacji, raz w roku w oparciu o wskaźnik inflacji dóbr konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny i zwaloryzowana będzie obowiązywała przez kolejny rok

Zamieszczenie ogłoszeń o przetargu na oddanie w najem w/w nieruchomości nastąpi w terminie 21 dni od daty niniejszego ogłoszenia. (Zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)

**DYREKTOR**  
Zespół Kształcenia Zawodowego  
w Putawach  
*mgr inż. Mirosław Pustelnik*