

Puławy, dnia 15 marca 2022 r.

ZN.6845. 11 .2022.AKO

ZARZĄD POWIATU PUŁAWSKIEGO

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr 770/2021 Zarządu Powiatu Puławskiego z dnia 21 grudnia 2021 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi **671/2 o pow. 2,4790 ha** oraz **659/6 o pow. 2,8163 ha**, położonej na terenie Gminy Żyrzyn, obręb Żyrzyn, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, w części przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi **671/2 o pow. 2,4790 ha** oraz **659/6 o pow. 2,8163 ha**, położonej na terenie Gminy Żyrzyn, obręb Żyrzyn, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00074980/7.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 39 poz. 861 z dnia 10 marca 2004 r.),

Działka 659/6 o pow. 2,8163 ha

Przeznaczenie: - **RP**- Pola uprawne (100%)

Dodatkowe informacje: Strefy ochrony widokowej (100%);

VII. E. - Granice podstref funkcjonalno-przestrzennych (100%)

Działka 671/2 o pow. 2,4790 ha

Przeznaczenie: - **RP**- Pola uprawne (100%)

Dodatkowe informacje: Strefy ochrony widokowej (100%);

VII. E. - Granice podstref funkcjonalno-przestrzennych (100%)

Linie energetyczne średniego napięcia : istniejące.

Rada Gminy Żyrzyn dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485).

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM

I POSTĄPIENIA

1. **Cena wywoławcza** wysokości rocznego czynszu najmu: wynosi **7 735,00 zł (netto)**.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawy podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r., poz. 1983.)

2. **Wadium** w pieniądzu PLN wynosi – **735,00 zł** (słownie: siedemset trzydzieści pięć złotych 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Puławach al. Królewska 19, w Lubelskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli nr 88 8741 0004 0007 6858 2000 0060 w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Starostwa Powiatowego) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. **do dnia 29 marca 2022 roku.**

W tytule przelewu powinna być zawarta informacja o numerach ewidencyjnych działek np. „Wadium na dzierżawę działek 671/2 oraz 659/6”. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na podstawie pisemnego wniosku, w którym wskazana będzie forma zwrotu wadium tj. gotówka lub przelew na wskazany numer rachunku bankowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby, prócz wpisania numeru stanowiska, winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. **Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 671/2 o pow. 2,4790 ha oraz 659/6 o pow. 2,8163 ha, odbył się w dniu 25 lutego 2022 r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w sali nr 102. Zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Drugi przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2022 r. o godz. 8:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy Al. Królewskiej 19 w sali nr 103.

3. Przetargi prowadzi Komisja przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Powiatu Puławskiego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargów dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
 - pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym na najem miejsc postojowych przy ul. Reymonta w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),

ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
 - **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Zarząd Powiatu Puławskiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Do przetargu przystąpić może osoba fizyczna lub prawna nie mająca na dzień przeprowadzenia przetargu żadnego zadłużenia wobec Powiatu Puławskiego.

4. Dzierżawca będzie opłacał czynsz dzierżawny roczny w wysokości ustalonej płatny w terminie do 15 listopada każdego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia począwszy od 1 kwietnia 2023 roku o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa GUS.
5. Czynsz roczny dzierżawy nie obejmuje podatku od nieruchomości, do którego zapłaty zobowiązany będzie Dzierżawca.
6. Dzierżawca będzie uprawniony do pobierania dopłat bezpośrednich z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek dzierżawionych działek zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Gminy Żyrzyn.
8. Wydierżawiający zastrzega, że w umowie, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdzie się postanowienie uprawniające Wydierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem .

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, pok. 103, tel. (81) 886-11-62.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.pulawy.powiat.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

UWAGA:

Mając na uwadze ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w związku z zakażeniami wirusem, powodującym zachorowania na COVID-19 osoby, które będą uczestniczyły w przetargu proszone są o bezwzględne stosowanie się do obowiązujących zasad bezpieczeństwa.

STAROSTA

Danuta Smaga

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Ziomka

KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami
RADCA PRAWNY

Bartosz Grzęda
Lb-2126
Sylwester Grzechnik

Załącznik nr 1
do ogłoszenia Zarządu Powiatu Puławskiego
o II przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę działek nr 671/2 o pow. 2,4790 ha
oraz 659/6 o pow. 2,8163 ha

Puławy, dnia

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z pełną wersją ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi **671/2 o pow. 2,4790 ha** oraz **659/6 o pow. 2,8163 ha**, położonej na terenie Gminy Żyrzyn, obręb Żyrzyn, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego.

Stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu jest mi znany i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu.

.....

Załącznik nr 2
do ogłoszenia Zarządu Powiatu Puławskiego
o II przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę działek nr 671/2 o pow. 2,4790 ha
oraz 659/6 o pow. 2,8163 ha

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 roku informuję, iż:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Puławski z siedzibą Al. Królewska 19, 24 -100 Puławy.
Można się z nami kontaktować:
- listownie pod wskazany powyżej adres,
- mailowo na adres: rodo@pulawy.powiat.pl
- telefonicznie: 81-886-11-00.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Puławach jest Pani Jolanta Rafałko.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym na najem stanowisk , zlokalizowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Puławach na podstawie art. 6 ust 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b wyżej wymienionego rozporządzenia.
4. W celach realizacji czynności o których mowa w pkt 2, potrzebujemy Pani/Pana następujących danych:
 - imię i nazwisko,
 - adres zamieszkania,
 - nr PESEL,
 - nr dowodu osobistego,
 - inne dane (wynikające z przepisów ustawy).
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą uprawnione organy państwowe.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji akt zgodnie z kategorią archiwalną, niezbędny do zakończenia czynności związanych z realizacją Pani/Pana wniosku, umowy lub do dnia wypełnienia wzajemnych zobowiązań, nie krócej jednak niż przez okres wskazany w ustawie z dnia 14 lipca 1982 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217 z późn. zm.).
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do:
 - treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO,
 - prawo ich sprostowania na podstawie art. 16 RODO,
 - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym") na podstawie art. 17 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art.21 RODO,
 - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania na podstawie art. 7 ust 3 (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości prawnych zrealizowania Pani/Pana wniosku w sprawie o której mowa w pkt. 3.
11. Pani/Pana dane nie będą/będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....
(miejscowość, data, imię i nazwisko)

KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

Sylwester Grzechnik



**659/6 o pow.
2,8163 ha**

**671/2 o pow.
2,4790 ha**